



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-443/2021-32

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Jalkovec, Ulica Braće Radić 20, (pošta Varaždin), OIB: 95468719620, 14. rujna 2023.

riješio je

I Utvrđuje se da je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 43156) kupac Jelena Turković iz Vrtlinske, Vrtlinska 92, OIB: 39566059492 dala najvišu valjanu ponudu u iznosu 5.981,69 EUR¹ / 45.069,04 kn za nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma u zk.ul. br. 2294, katastarske općine Pobjenik i to čkbr. 1117/1, VOĆE KOD KUĆE, površine 311 čhv, čkbr. 1117/2, VOĆNJAK KOD KUĆE, površine 280 čhv, čkbr. 1118/1, VRT KOD KUĆE, površine 234 čhv, čkbr. 1118/2, ORANICA KOD KUĆE, površine 350 čhv, čkbr. 1119/5, ORANICA OGRADA, površine 146 čhv, čkbr. 1119/6, ORANICA OGRADA, površine 88 čhv i čkbr. 1801, DVORIŠTE SA KUĆOM BROJ 42, površine 414 čhv, ukupno površine 1823 čhv.

II Dosuđuju se kupcu Jeleni Turković iz Vrtlinske, Vrtlinska 92, OIB: 39566059492 nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Jalkovec, Ulica Braće Radić 20, OIB: 95468719620, upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma u zk.ul. br. 2294, katastarske općine Pobjenik i to čkbr. 1117/1, VOĆE KOD KUĆE, površine 311 čhv, čkbr. 1117/2, VOĆNJAK KOD KUĆE, površine 280 čhv, čkbr. 1118/1, VRT KOD KUĆE, površine 234 čhv, čkbr. 1118/2, ORANICA KOD KUĆE, površine 350 čhv, čkbr. 1119/5, ORANICA OGRADA, površine 146 čhv, čkbr. 1119/6, ORANICA OGRADA, površine 88 čhv i čkbr. 1801, DVORIŠTE SA KUĆOM BROJ 42, površine 414 čhv, ukupno površine 1823 čhv.

III Kupac Jelena Turković iz Vrtlinske, Vrtlinska 92, OIB: 39566059492 dužna je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko

iznosa uplaćene jamčevine i to iznos od 4.389,02 EUR / 33.069,07 kn na poseban račun Financijske agencije:

- IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 431567, a kao podatak drugi (P2*) broj 394580. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Jelena Turković iz Vrtlinske, Vrtlinska 92, OIB: 39566059492 uplati iznos iz točke III ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njenu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke II ovog rješenja te će se brisati prava i tereti:

1.3 Zaprimljeno 14.06.2022.g. pod brojem Z-11621/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU POSL.BROJ 4 ST-443/2021-15 12.05.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 08.06.2022, zabilježba rješenja o prodaji nekretnina

1.1 Zaprimljeno 20.03.2020.g. pod brojem Z-4531/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽUB POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ODO BJELOVAR BROJ :O-DO-187/2020-3 17.03.2020, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ODO-A BJELOVAR BROJ: O-DO-187/2020-2 ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU DANA 19.03.2020. 17.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB 52634238587.

1.2 Zaprimljeno 27.03.2020.g. pod brojem Z-4708/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU POSL. BROJ 10: OVR-292/2020-2 20.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 57.215,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici u iznosu od 56.834,62 kn prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanju kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekućom od 25. veljače 2020. godine, pa do isplate, kao i radi osiguranja iznosa od 200,00 kn, te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja, za korist: na 1.1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

1.3 Zaprimljeno 27.03.2020.g. pod brojem Z-4708/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranje je uknjižba određena, te će se brisati i zabilježba dosude.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke III ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu Jeleni Turković iz Vrtlinske, Vrtlinska 92, OIB: 39566059492.

VI Ako kupac Jelena Turković iz Vrtlinske, Vrtlinska 92, OIB: 39566059492 ne položi kupovninu u roku iz točke III izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom

dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke II dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja (čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" broj 63/19 i 128/22).

VIII Upis prava vlasništva iz točke IV ovog rješenja te upise brisanja prava i tereta iz točke IV izreke ovog rješenja provest će u zemljišnim knjigama po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma.

IX Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda broj St-443/2021-20 od 13. rujna 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22, dalje: SZ).

2. Financijska agencija je 19. srpnja 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 43156) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj Jelena Turković iz Vrtlinske, Vrtlinska 92, OIB: 39566059492 dala najvišu valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 5.981,69 EUR /45.069,04 kn, te su ispunjene pretpostavke da joj se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ), vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 1.592,67 EUR /11.999,97 kn i to iznos 4.389,02 EUR / 33.069,07 kn.

3. Sukladno čl. 108. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom te je stoga odlučeno kako pod toč. IV i VIII izreke ovog rješenja.

4. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Bjelovar, 14. rujna 2023.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3085c-b156f**

Kontrolni broj: **02f8c-1f766-308c0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.